

## 「サービス付き高齢者向け住宅 ハートフルひかりの里」について

## 【物件概要】

名称	: サービス付き高齢者向け住宅 ハートフルひかりの里
所在地	: 倉敷市玉島八島262-4
間取り	: 1K 約30㎡ 1階4戸 2階4戸 計8戸
開設年	: 2008年4月
管理委託会社	: (株)ワイケイマネジメント 倉敷市笹沖 449-4 Tel.086-430-4550
関連介護施設	: 小規模多機能型居宅介護事業所ひかりの里 倉敷市玉島八島262-3 Tel.086-523-2288 : 地域密着型特別養護老人ホームひかりの里 倉敷市玉島八島70-1 Tel.086-523-2727
備考	: 介護保険指定施設ではありませんので、 住宅内に常時、介護職員は常駐していません。

## 【毎月の必要な費用(概算月額)】

家賃	35,000円	月額(入居開始月は現金にて前払い)
管理費	5,000円	昇降機の維持管理費、共用部分の電気代、不動産管理委託費に充当
日常生活サポート代	5,500円	ゴミの分別、共用部分の衛生等日常生活のサポート費に充当(裾テクノリンク(株)へ委託)
家賃補償保険料	1,000円	家賃関連経費総額×2%、又は年10,000円
その他実費	個別に契約の上お支払い	上下水道代、電気代、食費、介護保険利用負担額、その他日常生活上必要な費用
合計	46,500円	

## 【入居時に必要な費用(概算)】

敷金	0円	保証会社(審査があります)と契約した場合のみ無料となりますが、保証会社との契約が難しい場合は敷金200,000円が必要です。
礼金	35,000円	(株)ワイケイマネジメントへのお支払い(入居契約時)
仲介手数料	38,500円	入居契約に関する事務手数料(入居契約時に(株)ワイケイマネジメントへお支払い)以降、2年毎に更新料 22,000円を(株)ワイケイマネジメントへお支払い頂きます。
家賃補償保険加入料	25,000円	保証会社(審査があります)と契約した場合に必要です。
家財保険料(2年間)	16,000円	保証会社との契約となり、契約後2年毎に契約更新となります。
合計	114,500円	

## 【入時に必要と思われる物品類】

洗濯機、冷蔵庫、照明器具、テレビ、食器類、物干し竿、カーテン、布団、ベッド、日用品類等