

「ハートフルひかりの里」について

【物件概要】

名称	: サービス付き高齢者向け住宅 ハートフルひかりの里
所在地	: 倉敷市玉島八島262-4
間取り	: 1K 約30m ² 1階4戸 2階4戸 計8戸
築年数	: 2008年4月
管理会社	: (株)ワイケイマネジメント 倉敷市笹沖 449-4 Tel.086-430-4550
隣接介護施設	: 小規模多機能型居宅介護事業所ひかりの里 倉敷市玉島八島262-3 Tel.086-523-2288

【毎月の必要な費用(概算月額)】

家賃	35,000円	月額(入居開始月は現金にて前払い)
管理費	5,000円	昇降機の維持管理費、共用部分の電気代、不動産管理委託費に充当
日常生活サポート代	5,500円	ゴミの分別、共用部分の衛生等日常生活のサポート費に充当(髙テクノリンク(株))
家賃補償保険料	1,000円	家賃関連経費総額×2%
その他実費	個別に契約の上お支払い	上下水道代、電気代、食費、介護保険利用負担額、その他日常生活上必要な費用
合計	46,500円	

【入居時に必要な費用(概算)】

敷金	0円	保証会社(審査あり)との契約をする場合。ただし、保証会社との契約不可の場合は敷金200,000円が必要です。
仲介手数料	38,500円	入居契約に関する事務手数料(入居時)ただし、契約2年毎に更新料 22,000円が別途掛かります。(株)ワイケイマネジメントへお支払い)
家賃補償保険加入料	25,000円	保証会社(審査あり)との契約をする場合。(入居時)
家財保険料(2年間)	11,000円	保証会社との契約する場合。ただし、契約2年毎に契約更新します。
合計	74,500円	

【入時に必要と思われる物品類】

洗濯機、冷蔵庫、照明器具、テレビ、食器類、物干し竿、カーテン、布団、ベッド、日用品類等